

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

общества с ограниченной ответственностью «Проспект»
по строительству объекта: «Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями
(жилой комплекс «Байкал»), расположенный по адресу:
Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Калинина, 64».
(размещена на сайте www.prospekt.perm.ru)

Информация о застройщике

Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Проспект»			
Место нахождения	юридический адрес: 614000, Россия, г. Пермь, ул. Ленина, 37 фактический адрес: 614000, Россия, г. Пермь, ул. Ленина, 37			
Режим работы	с 9.00 до 18.00 ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней; обеденный перерыв с 13.00 до 14.00			
Данные о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 59 № 002260867, выдано 20.02.2004 г. Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Ленинскому району г. Перми, ОГРН 1045900074296, ИНН 5902193720, КПП 590201001			
Данные об учредителях (участниках)	Федоренко Н.И. – 100%			
Информация о проектах строительства, в которых застройщик принимал участие	№	Место нахождения многоквартирных домов и иных объектов недвижимости	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Фактический срок ввода в эксплуатацию
	1.	ул. Калинина, 64 (1 очередь)	1 квартал 2014	26 марта 2014
Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию	Свидетельство № 1997 о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством СРО строителей «Стройрегион» (№ в государственном реестре СРО № -С-205-02032010), дата начала действия свидетельства – 17.06.2010, без ограничения срока действия.			
Информация о финансовом результате текущего года (прибыль)	Нет			
Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	657 123 тыс. руб. (на 30.09.2014)			
Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	213 759 тыс. руб. (на 30.09.2014)			

Информация о проекте строительства

Цели проекта строительства	Строительство 2 (двух) 17-этажных 1-подъездных монолитно-каркасных жилых домов (жилой комплекс «Байкал»).
Этапы и сроки реализации строительства	Начало строительства 2 очереди - 1 квартал 2012 Окончание строительства 2 очереди – 2 квартал 2015 г.
Результаты государственной экспертизы проектной документации	Проект «Многоэтажный жилой комплекс «Байкал» из двух корпусов со встроенными нежилыми помещениями по ул. Калинина, 64 Кировского района г. Перми» отвечает современным требованиям, предъявляемым к проектированию аналогичных объектов, что подтверждается следующими документами: - заключение № 8/6.07, утвержденное 22.02.2007 г. Государственной вневедомственной экспертизой Пермской области; - положительное заключение № 59-1-2-0152-11, утвержденное 10.05.2011 КГАУ «Управление государственной экспертизы Пермского края», - положительное заключение № 59-1-4-0159-13, утвержденное 15.04.2013 КГАУ «Управление государственной экспертизы Пермского края».
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство по ул. Калинина, 64 за № RU90303000-143/2007/2 выдано Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми 14.06.2013, продлено 15.10.2013 на срок до 04.12.2015.

Информация о правах на земельный участок	Городские земли по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Калинина, 64. Аренда земельного участка с 15.12.2005 г. по 14.11.2010 г. под строительство многоэтажного жилого комплекса «Байкал» из двух корпусов со встроенными нежилыми помещениями. Договор аренды земельного участка № 002-06К от 03.03.2006 г., зарегистрирован ГУ ФРС по Пермскому краю от 04.08.2006 г. регистрационный № 59-59-24/165/2006-535, продлен на неопределенный срок в соответствии с письмом Департамента земельных отношений Администрации г. Перми № И-21-01-09-976 от 27.01.2011; кадастровый паспорт земельного участка от 15 октября 2010 г. № 5901/201/10-33554.
Информация о собственнике земельного участка	Администрация г. Пермь
Информация о границах и площади земельного участка	Земельный участок расположен по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Калинина, 64. Территория ограничена: с севера ул. Адмирала Ушакова, с восточной и с южной стороны красными линиями внутриквартальных проездов, с западной ул. Калинина. Площадь земельного участка по ул. Калинина, 64 – 7140,04 кв. м.
Информация об элементах благоустройства земельного участка	С вводом объекта будет выполнено временное благоустройство, обеспечивающее беспрепятственный и безопасный доступ к построенному объекту, в том числе и проезд пожарных машин. Полный объем благоустройства территории будет выполняться с окончательным завершением строительства в следующем объеме: устройство детских площадок и площадок для отдыха взрослых, хозяйственных, спортивных и площадок, близко расположенных к проектируемому жилому комплексу, а так же, внутри двора запроектированы расчетные парковочные места для временного хранения личного автотранспорта жителей дома, проездов и тротуаров с асфальтобетонным покрытием, пожарный проезд в щебеночном исполнении; проектом озеленения территории предусмотрена максимальная сохранность существующих лесных насаждений, посадка деревьев и устройство газонов вокруг здания — детские игровые площадки и площадки отдыха включены в площадь озеленения.
Информация о местоположении строящегося многоквартирного дома и его описание	Строящийся жилой комплекс «Байкал» расположен по ул. Калинина, 64, в Кировском районе г. Перми, представляют собой 2 (два) 17-этажных здания, корпус 1 (ул. Адмирала Ушакова) имеет широтную ориентацию, а корпус 2 (ул. Калинина) меридиональную, здания 1-подъездные с неправильной формой неравномерными гранями. Размеры в осях 40,65 x 17,1 м. Жилая часть начинается с 2 по 17 этажи. Максимальная высота здания 56,4 м. Степень огнестойкости II. Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории жилой застройки: уклоны пешеходных дорожек и тротуаров не более 5%(продольный и 1-2% (поперечный)), предусмотрен проектом разрыв в бортовом камне при пересечении тротуара, ширина проступей наружных лестниц 0,4 м, высота подъема ступеней 0,12 м, лестницы дублируются пандусами, на автостоянке около встроенно-пристроенных помещений второго этапа строительства первой очереди предусмотрено 2 места для личного автотранспорта средств инвалидов на расстоянии 20 м от входа в здание.
Информация о количестве в составе многоквартирных домов квартир, передаваемых участникам долевого строительства	Жилой комплекс «Байкал» по ул. Калинина, 64 - индивидуальный проект: Количество квартир (вторая очередь) – 160 шт., в том числе: однокомнатных - 128 шт. трехкомнатных – 32 шт. Запроектировано в доме - 2 лифта: пассажирский и грузопассажирский. Санитарные узлы в однокомнатных квартирах – совмещенные, в двухкомнатных и трехкомнатных квартирах – отдельные. В квартирах: 1. Установка 4-х или 5-ти камерных стеклопакетов. 2. Установка подоконной доски с чистовым покрытием. 3. Отделка и окраска оконных откосов. 4. Устройство внутриквартирных перегородок. 5. Установка входной двери в квартиру. 6. Устройство подготовки под чистые полы, стяжка пола. 7. Монтаж внутриквартирных сетей, согласно проекта: 7.1. электроснабжения с установкой приборов учета; 7.2. холодного водоснабжения с установкой прибора учета; 7.3. горячего водоснабжения с установкой прибора учета; 7.4. канализации без установки сантехнического оборудования.
Описание технических характеристик квартир	ул. Калинина, 64: Площади: жилых комнат от 12,78 до 40,03 кв.м., кухня от 5,02 до 13,73 кв.м., совмещенные санузлы от 2,87 до 6,25 кв.м., отдельные – туалеты 1,75 кв.м, ванные комнаты 2,52 до 4,68 кв.м., прихожие от 2,47 до 14,27 кв.м.
Информация о функциональном	На 1-ом этаже размещены нежилые помещения (офисы):

назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	<ul style="list-style-type: none"> • нежилое помещение (офис №1), площадью 83,65 кв.м. • нежилое помещение (офис №2), площадью 136,14 кв.м. • нежилое помещение (офис №3), площадью 119,50 кв.м. • нежилое помещение (офис №4), площадью 81,05 кв.м. • нежилое помещение (офис №5), площадью 78,15 кв.м.
Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, а также земельный участок с элементами благоустройства, на котором расположен жилой дом.
Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома	2 очередь – 2 квартал 2015 г.
Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	<ul style="list-style-type: none"> • Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми.
Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Значимых рисков нет
Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Расходы на добровольное страхование рисков не предусмотрены
Информация о планируемой стоимости строительства многоквартирного дома	650 млн. руб.
Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы	ООО «Стройкаст» Свидетельство № 5494 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством СРО строителей «Строительные ресурсы» (№ в государственном реестре СРО № СРО-С-242-13022012), дата начала действия свидетельства – 30.10.2012, без ограничения срока и территории его действия.
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	Обязательства застройщика по договору долевого участия обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома	Договор об инвестировании в строительство № 439 от 10.12.2007

Директор
ООО «Проспект»



А.В. Тютиков

24.12.2014